



Bouwheer

ABC cvba

Architect

Architectenbureau Van Derbeken bvba

Aannemer

Depret

Oppervlakte

4.100 m²

Bouwkost

3.800.000 €

Periode

2011 - ...

Bouwplaats

GENT

Omschrijving

Het project omvat een herbouw van de laagbouw residentie Brasseur, in de schaduw van de hoogbouw residentie Brasseur. De nieuwbouw heeft een rechthoekig grondplan en bestaat uit zes bouwlagen, waaronder een kelder over de volledige gebouwoppervlakte.

De kelder wordt grotendeels ingenomen door parkeerplaatsen, evenals door enkele technische ruimtes.

De begane grond is opgedeeld in 3 functionele delen. De noordzijde bevat drie wooneenheden, in de zuidzijde zijn nog gemeenschappelijke delen voorzien en centraal is een buitenruimte voorzien met parkeerplaatsen.

Vanaf de eerste verdieping bevat iedere bouwlaag 6 woonegelegenheden. De woonegelegenheden hebben elk een eigen terras aan de achtergevel. De toegangsdeuren van alle appartementen bevinden zich in de voorgevel en sluiten aan op de buitenpasserende. Deze bestaat uit betonnen uitkragende elementen en geeft toegang tot één van de twee lift- en trapkernen.

Het gebouw is gefundeerd op palen omwille van geringe draagkracht van de ondergrond. De afdekplaat van de kelder is deels een paddenstoelvloer, deels betonvloer dragend op stalen liggers of betonwanden.

In de bovenbouw werd een klassieke opbouw voorzien van dragende muren en volle betonnen draagvloeren.